

「丸高ビル」で文章教室

講師を務める吉満明子氏(センジュ出版のブックカフェにて)



センジュ出版、吉満明子氏が講師

貸しスペースの新コンテンツ12月20日から

不動産業界トピックス集

オーナー新事業

を主宰している。

「ブックカフェを開業して以来、お客様から持ち込みの原稿や企画書の添削依頼が急増したことが教室を始めたきっかけ(吉満氏)。(東京都中央区)で書2日間で6つのテーマを編集長を務めていた吉満明子氏。カリキュラムは全6回。月に1、2回開催を予定している。執筆・添削のみならず、吉満氏が講演も行うという。受講者の申し込み受付は「銀力ル」ホームページにて。文章を学びたいサラリーマン、起業するにあたりライターの方など北千住で出版社設立

東京・東銀座の保有客向けの「日本文化体験プログラム」や「和菓子作り体験」、「この街を歩くツアー」など、多岐にわたる。吉満氏は「文章教室自体は数多く存在しているが、15年に1人出版社を立ち上げた経験がある。自分自身の言葉を見つめること。書き手としての感性が誤解なく伝わるのが重要。スレオタイプの記事ではなく、その人にしか語れない体験や価値観、表現を言葉にする。文章で伝えるのが特長だ。」

スマートビルディングEXPOに出展

コンシスト、賃貸・資金管理システムPR

コンシスト(東京都千代田区)は12月13日〜15日に「東京ビッグサイト」で開催される「第2回スマートビルディングEXPO」に出展する。セ

「プロパティマネジメント(PM)」事業や賃貸管理業務において、契約管理業務は益々複雑かつ多様化している。同社は「プロパティマネジメント(PM)事業や賃貸管理業務において、契約管理業務は益々複雑かつ多様化している。同社は「プロパティマネジメント(PM)事業や賃貸管理業務において、契約管理業務は益々複雑かつ多様化している。」

多様な不動産管理業務に対応するベーシック機能		
物件管理	取引先管理	賃貸契約
請求管理	入金管理	支払管理
会計連携	管理契約	収支管理
予算管理	工事管理	店舗管理
クレーム管理	PMレポート	

▲スケルトンパッケージの機能

「キャッシュマネジメ」は益々複雑かつ多様化している。同社は「プロパティマネジメント(PM)事業や賃貸管理業務において、契約管理業務は益々複雑かつ多様化している。」

CRE戦略 最新動向

第5回 低稼働面積を「シェア」の切り口で収益創出

第5回目となる今回、ライアントが展開している、弊社のCRE戦略のロードサイドの和食レストランの実績がストランドにおいて、個人不動産所有者から賃借している不動産を他の敷地を借りることを条件テナントとシェア収益で契約をした経緯から、現状では駐車場部分の大半が余っていました。出店当初は法要利用や法

の取り締まり強化により、全国的にロードサイドの店における宴会需要が減少し、駐車場が広すぎるといった問題をより顕在化させたのです。そのような状況から、ライアント自身で不動産所有者に土地の部分返還の要請をしましたが、返されても困るとの理由で断られたため、店舗運営に支障のない範囲を特定し、有効活用がしたいとのことでした。なお、有効活用の方針として、駐車場以外で自

基礎情報	立地情報
【賃貸借情報】 ・賃貸借形態: 土地賃貸借契約 ・契約開始時期: 1999年〜 ・敷地面積: 560坪 ・店舗面積: 91坪 ・駐車台数: 52台	【立地情報】 ・関東圏の150万人都市。近年では人口も増加しており、人口密度も全国的に高いエリア。 ・特徴としては準工業地域で古くから中小の工場や倉庫、住宅がある。また、近くには大きなアミューズメント施設もあり、様々な建物が混在している。 ・高速道路のインター出入口から200m、乗降客数1日約1万人の駅から500mの立地。

遊休スペースで収益稼ぐ

商環境の変化で賃借部分を活用できない飲食店をサポート

商環境の変化で賃借部分を活用できない飲食店をサポート。まず、弊社が行ったのは、平日、土日祝日の複数日のピーク時に全駐車スペースの利用率を調査し、低稼働部分の特定及び必要駐車スペースの確保を行いました。その結果、低稼働部分は145坪、700m南側にある食品スーパーまで買い物をし

今月の執筆者

Masayuki.U コンサルティング本部
小売・サービス業に特化した店舗総合支援会社を経てプロレドへ入社。不動産領域のスペシャリストとして、年間1000を超える施設/店舗の調査・分析を手掛ける。大手流通及び小売企業のCRE戦略を実現するコンサルタント/マネージャーとしても幅広い業界知見とプロジェクト経験を有する。

感想・問い合わせ

プロレド・パートナーズ
〒105-0012
東京都港区芝大門1-10-1
電話 03-6435-6581
http://prored-p.com